



## Belle demeure à Courtoisville



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 891,967.16

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Malo
Código postal:	35400
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Dans le quartier prisé de Courtoisville, cette belle demeure, offre un cadre de vie idéal. Proche des commerces, écoles et services, elle bénéficie également d'une proximité très appréciable de la plage du Sillon, invitant à la détente et aux balades en bord de mer. Érigée sur une parcelle d'un peu plus de 350 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend un jardin accueillant ainsi qu'une place de stationnement, offrant un espace extérieur pratique et convivial. L'architecture de la maison s'intègre harmonieusement dans son environnement, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dès le premier regard. D'une surface habitable de 134 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux avec un sous-sol complet, cette demeure dispose de belles hauteurs sous plafond, de beaux parquets et le charme de l'ancien. Elle dispose d'un salon cosy, d'un séjour élégant, et d'une cuisine fonctionnelle. Les 4 chambres spacieuses offrent confort et intimité, tandis que les 3 toilettes et 2 salles de bain assurent praticité et bien-être au quotidien. Une opportunité idéale pour profiter d'un cadre de vie confortable et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 758 126 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1880

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 134 m2  
Tamaño del lote: 356 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 369

### Building details

Parking: Sí  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1524980

