



## OPPORTUNITE A SAISIR



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 165,000

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Montrouge  
Código postal: 92120  
Publicado: 01/04/2026

### Descripción:

Fonds de commerce à vendre restauration 40 couverts au sein d'un quartier résidentiel de cadres supérieurs.<br />Immédiatement opérationnel pour exploitation<br />Equipements +++ (cuisson, froid et extraction) et exploitation familiale avec clientèle d'habitueés<br />Possibilité d'envisager tout type de cuisine (ou traiteur ou salon de thé)<br />Très belle opportunité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 168 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Común

Pies cuadrados terminados: 120 m2  
HOA dues per month: EUR 250

### Lease terms

Deposit: EUR 5,550  
Date Available:



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

## Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T674331/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1530092

