



Maison neuve RE 2020 avec garage et jardin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 346,178.99

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plescop
Código postal:	56890
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Située dans le bourg de Plescop, à seulement 700 m des commerces et services, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique, avec un arrêt de bus à 50 m et la gare de Vannes accessible en moins de 15 minutes. Livrée en août 2024 et jamais habitée, elle est implantée sur une parcelle d'environ 220 m², entièrement clôturée et engazonnée, avec un jardin privatif sans vis-à-vis et une terrasse de 15 m² idéale pour vos moments de détente. Un garage de près de 15 m² et deux stationnements extérieurs complètent l'ensemble. À l'intérieur, vous profiterez d'une vaste pièce de vie traversante de 45 m², lumineuse et conviviale, avec cuisine aménagée et équipée (four, induction, hotte, lave-vaisselle) et cellier attenant. Un WC avec lave mains complète ce niveau. L'étage dessert trois chambres, une salle de bains de 7 m² avec un WC. Construite aux normes RE 2020, cette maison offre confort et performance énergétique grâce à sa pompe à chaleur réversible et son chauffe-eau thermodynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2024

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 103 m²
Tamaño del lote: 220 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 59

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T674452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1535365

