



Maison ancienne avec grand atelier



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 141,992.06

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Frunce
Código postal:	28190
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Située à Fruncé, à 10 min de Courville et de ses commerces et sa gare (axe Paris-Montparnasse/Le Mans) et 8 km de Champrond-en-Gâtine, cette maison bénéficie d'un cadre de campagne au calme, dans un petit hameau.

Édifiée sur une parcelle d'environ 1 680 m², elle offre un jardin à l'avant, une allée et un espace arrière non clos. Deux garages complètent l'ensemble : un attenant avec chaudière et cuve, et un indépendant de près de 20 m². Deux caves, un grand atelier d'environ 214 m², divisé en deux parties, qui était une ancienne menuiserie et qui présente un potentiel exceptionnel pour divers projets.

La maison, d'environ 80 m² habitables, comprend une entrée-couloir, un séjour-salon avec cheminée, deux chambres, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une salle de bain et un WC. Le grenier aménageable apporte un espace supplémentaire. Des travaux de rénovation énergétique et d'isolation sont à prévoir, notamment le remplacement de la chaudière fuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 80 m²
Tamaño del lote: 1683 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 483

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T674584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1526187

