



## Propriété de prestige rénovée à 1h de Bordeaux



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,055,776.16

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bernos-Beaulac
Código postal:	33430
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

À vendre – Château rénové à 1h de Bordeaux<br />À proximité de Bazas, cette propriété du XIXe siècle entièrement rénovée offre environ 464 m<sup>2</sup> habitables sur un parc paysager de 10 000 m<sup>2</sup> avec piscine neuve (2024).<br />Elle comprend 12 pièces, dont 9 chambres, 5 salles de bains, de superbes pièces de réception, une cuisine moderne et un espace indépendant. <br />Prestations haut de gamme : pompe à chaleur, climatisation gainable, fibre, tout-à-l'égout...<br />Ce bien rare allie élégance, confort et potentiel. Parfait pour une résidence principale ou un projet professionnel : lieu de réception, mariages, séminaires, chambres d'hôtes ou activité libérale.<br />À 9 min de Bazas, 22 min de Langon et 45 min de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 899 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

### Común

Dormitorios:	9
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	464 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	10000 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674887/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1534985

