



## Maison 138 m2 - Bon Rencontre - Exclusivité



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 350,967.57

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bon-Encontre
Código postal:	47240
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Située à Bon-Encontre (47240), cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché offrant un environnement paisible et familial. Proche des écoles et des commerces, elle propose un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Cette maison de 138 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 768 m<sup>2</sup>, proposant 3 places de parking sécurisées, un jardin, un garage et une petite dépendance ( local rangement ). L'extérieur offre ainsi des possibilités d'aménagement et de détente en plein air.

Construite en 2000, cette maison de 4 chambres présente un agencement intérieur fonctionnel. Le rez-de-chaussée accueille un double salon, une cuisine avec cuisine d'été et buanderie, 3 chambres avec une belle salle d'eau. À l'étage, une chambre avec salle d'eau offre un espace privatif supplémentaire. Avec de nombreux rangements, cette propriété combine confort, espace et potentiel d'aménagement. Un bien à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2000

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



---

Pies cuadrados terminados: 138 m2  
Tamaño del lote: 768 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1534218

