



## Maison familiale 6 chambres à rénover



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 137,298.11

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saint-Pompain
Código postal:	79160
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Située dans la commune de Saint-Pompain, cette maison des années 70 se trouve dans un secteur calme et verdoyant, à proximité des écoles, petits commerces et services du quotidien. Un cadre de vie simple et tranquille, à quelques minutes des commodités.

D'une surface habitable de 125 m<sup>2</sup>, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un garage attenant.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau avec WC, ainsi que deux greniers sous toiture offrant un bon potentiel de rangement.

Des travaux sont à prévoir pour remettre la maison au goût du jour, tant sur le plan intérieur que sur les équipements. Le chauffage est actuellement assuré par une chaudière au fioul, et l'assainissement individuel n'est pas conforme.

Un bien à rénover entièrement, idéal pour un projet personnalisé dans un environnement paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 117 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 565 €

Honoraires charge acquéreur : 6 435 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1973

### Común

Dormitorios:	6
--------------	---



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 125 m2  
Tamaño del lote: 865 m2

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 314

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675074/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1459073

