



Votre maison de plain-pied à Andernos avec un grand terrain proche du centre-ville



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 538,631.03

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Andernos-les-Bains
Código postal:	33510
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Située dans la charmante ville balnéaire d'Andernos-les-Bains (33510), cette maison bénéficie d'un environnement boisé et calme, offrant ainsi à ses habitants un cadre de vie paisible et agréable, tout en étant à proximité immédiate du centre-ville.
Implantée sur un grand terrain d'environ 800 m², cette maison de plain-pied, a été construite en 1980.
D'une surface de 96 m², elle se compose, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte et cheminée, de trois chambres offrant un espace de vie confortable.
Elle dispose également en complément, d'un atelier d'environ 25m² et d'un garage fermé.
Avec une emprise au sol de 0,30 sur le secteur, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagements et d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 459 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980

Común

Dormitorios:	3
Pies cuadrados terminados:	96 m ²
Tamaño del lote:	806 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 279

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T675383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527902

