



maison de ville avec du potentiel vous souhaitez refaire la décoration de la propriété vous allez être ravie, dépendances, garage, grenier, buanderie de 20 m<sup>2</sup>



## Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 195,268.42

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Loudun  
Código postal: 86200  
Publicado: 01/04/2026

### Descripción:

Située à Loudun (86200), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de commerces, écoles, collèges et lycées, garantissant praticité et facilité au quotidien. La ville offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles en quête de tranquillité tout en restant connectées aux commodités essentielles. À l'extérieur, cette propriété offre une terrasse pour profiter des beaux jours, une cave pratique pour le stockage et un vaste jardin de 500 m<sup>2</sup> offrant un espace vert privé et soigné, propice à la détente et aux loisirs en plein air. Un garage vient compléter ces aménagements extérieurs, offrant un stationnement sécurisé pour les véhicules. À l'intérieur, cette maison de 130 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec 5 pièces au total, dont 3 chambres spacieuses pour accueillir confortablement toute la famille. Les 2 salles de bain offrent un confort supplémentaire, tandis que la salle à manger de 25 m<sup>2</sup> et la cuisine de 15 m<sup>2</sup> constituent des espaces conviviaux pour partager des moments en famille ou entre amis. Avec une cave et un garage, cette propriété a tous les atouts pour répondre aux besoins et aux envies des futurs propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 166 400 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 130 m2  
Tamaño del lote: 500 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1537440

