



## Belle demeure de charme pour votre famille



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 792,104.46

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Breval
Código postal:	78980
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Dans le village calme et recherché de St-Illiers-la-ville à 5min de Bréval, venez découvrir cette superbe propriété de caractère de 370m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain clos et arboré de 3800m<sup>2</sup>. Entièrement rénovée, elle allie le charme des poutres apparentes, des murs en pierre et la modernité. Et un appartement de 40m<sup>2</sup>.

<br /><br />Exposé sud, elle se compose : <br /><br />1/ Au rez de chaussée : 230m<sup>2</sup> environ<br />- 1 grande cuisine avec cheminée (50m<sup>2</sup>), 1 arrière cuisine, 1 cellier, 1 wc. <br />- 1 grande salle à manger avec cheminée (33m<sup>2</sup>)<br />- 1 grand séjour avec un insert surplombé par une belle mezzanine (55m<sup>2</sup>)<br />- 1 buanderie, un atelier et une chaufferie<br />- 1 chambre <br /><br />2/ A l'étage : 150m<sup>2</sup>environ<br />- 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc<br />- 1 suite (18m<sup>2</sup>) avec salle de bain (douche, baignoire et wc)<br />- 1 suite (32m<sup>2</sup>) avec 2 dressings et une grande salle de bain (douche, baignoire, wc) <br />- 1 grande mezzanine (27m<sup>2</sup>), servant de bureau<br />- 1 salle de jeux<br /><br />Une cave voutée indépendante complète ce bien d'exception ainsi que des combles aménageable. (32m<sup>2</sup>)<br /><br />De plus, un appartement indépendant de 40m<sup>2</sup> complète ce bien d'exception. Il comprend 1 salon, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cuisine fermée et 1 wc indépendant, le tout édifié sur un grand garage ouvert de 50m<sup>2</sup> environ <br /><br />La commune de Saint-Illiers-la-Ville est à 5min de Bréval, de ses commerces et de la gare (Paris Saint Lazare-Evreux), 5min de l'accès A13, 20min de Vernon et Mantes-la-Jolie, école primaire présente dans le village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 675 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 6

Pies cuadrados terminados: 410 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 3812 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 352

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675598/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1529217

