



## Maison- 4 pièces - 88m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 201,671.97

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Messas
Código postal:	45190
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Située dans le charmant village de Messas, cette maison profite d'un cadre calme et convivial, tout en étant idéalement placée proche de toutes commodités.<br />A proximité de l'entrée d'autoroute A10 située à Meung/Loire et de la gare SNCF à Beaugency.<br /><br />A l'arrière, la maison dispose d'un accès à une cour commune agréable et pratique.<br />Juste en face de cette cour, une petite place propose plusieurs places de stationnement, un vrai confort au quotidien.<br /><br />Avec une surface de 88 m<sup>2</sup> entièrement refaite à neuf, cette maison offre des prestations modernes et fonctionnelles.<br /><br />Au rez-de-chaussée: Entrée avec une magnifiques verrières qui donnent sur une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour très lumineux. Une pièce supplémentaire dessert une salle d'eau avec WC, tout en offrant un accès direct à la cave et à la cour commune.<br /><br />Au 1er étage: Palier desservant, une mezzanine ouverte qui surplombe l'entrée, créant un bel effet de volume et de luminosité ainsi que deux chambres et une salle de bain avec WC.<br /><br />Au 2ème étage: accès par un escalier escamotable à une grande chambre mansardée laissant place à vos idées pour occuper cette espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 171 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 162 450 €

Honoraires charge acquéreur : 8 550 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1948



## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 88 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1537783

