



## Terrain stratégique – Entrée de Locmariaquer



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 371,787.31

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Locmariaquer
Código postal:	56740
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Emplacement stratégique rare à l'entrée de Locmariaquer, sur un rond-point majeur reliant le bourg, le port et les sites mégalithiques du Golfe du Morbihan. Cette parcelle de 823 m<sup>2</sup> bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux régulier toute l'année, dans un secteur à la fois résidentiel et touristique. Le terrain offre un potentiel particulièrement intéressant pour un projet immobilier mixte, avec la possibilité d'implanter des cellules commerciales en rez-de-chaussée et des logements à l'étage, avec stationnements à l'arrière de la parcelle. Un projet architectural a déjà été étudié permettant d'imaginer un ensemble qualitatif parfaitement intégré à l'environnement du bourg. Sa situation, à proximité immédiate du centre de Locmariaquer, du port et des sites mégalithiques, en fait une opportunité rare pour investisseurs ou marchands de biens souhaitant développer un projet à forte visibilité dans le Golfe du Morbihan. Dossier complet et visuels disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 316 000 €

Honoraires charge vendeur

### Común

Pies cuadrados terminados:	823 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	823 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T676576/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1528642

