



MAISON PLAIN-PIED 115 m2, 3 chambres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 304,724.41

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Soussans
Código postal:	33460
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Située à Soussans (33460), cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible. Sur un terrain de 700 m² environ, elle offre calme et sérénité, tout en étant à proximité des commodités essentielles de la vie quotidienne et à une distance raisonnable des centres urbains. Cette maison de 115 m² environ, de plain-pied, propose 3 chambres, un espace de vie lumineux de 43 m² environ avec terrasse au sud, un poêle à bois, une cuisine actuellement semi ouverte et un grand cellier. Avec une extension récente, la propriété offre une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des WC rénovés. Malgré des travaux de finitions à prévoir, le bien possède des atouts tels que le double vitrage et une chape existante de 27 m² pour un garage ou tout autre usage envisagé. Construite en 2000, cette maison allie potentiel d'aménagement et tranquillité, offrant une belle opportunité d'investissement pour créer un véritable cocon familial, le terrain, entièrement clôturé, est de plus piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2000

Común

Dormitorios:	3
Pies cuadrados terminados:	113 m2



Tamaño del lote: 697 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T676960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527489

