



## Maison contemporaine de 2021 avec piscine – Ingersheim, tout proche de Colmar



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 702,332.62

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Colmar
Código postal:	68000
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

À Ingersheim, commune disposant de toutes les commodités (écoles, collège, lycée, commerces et services), découvrez cette maison d'architecte construite en 2021 d'une surface habitable de 143 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de plus de 330 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne entièrement équipée, d'un salon/salle à manger donnant accès direct à la terrasse et à la piscine. La maison offre également quatre chambres dont une suite parentale en rez de chaussée avec une salle d'eau, une salle de bains moderne avec double vasque et baignoire, ainsi que de nombreux rangements intégrés. Cuisine aménagée de qualité et électroménager Siemens. Le confort est assuré toute l'année grâce à une pompe à chaleur air/eau et une climatisation réversible. Le bien bénéficie en outre d'une excellente performance énergétique (classée A/A). L'extérieur est un véritable atout avec une grande terrasse en bois, dont une partie couverte avec cuisine d'été, une piscine parfaitement intégrée, une douche extérieure et une ambiance végétalisée apportant un esprit de détente et d'exotisme. Idéalement située, cette maison combine calme résidentiel et proximité directe de Colmar, accessible en quelques minutes seulement. Un bien rare sur le marché, alliant confort moderne, prestations haut de gamme et emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 500 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2021

### Común

Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 143 m2  
Tamaño del lote: 334 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 35

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1540340

