



## Maison Rénovée 81m2, 2 chambres, avec jardin



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 281,637.14

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Orgerus
Código postal:	78910
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Maison de type F3 de 81m2 habitable, issue de la division récente d'une grange, comprenant :<br /> un vaste séjour de 40m2 avec une cuisine ouverte, 2 belles chambres, avec une terrasse pour accueillir vos invités et un jardinet avec vue sur la campagne environnante. Exposition Ouest.<br />Entrée, séjour lumineux, cuisine équipée, 2 chambres spacieuses, une salle de douche récente, un wc suspendu avec lave main.<br />LES PLUS : Isolation, électricité, fenêtres double vitrage PVC et peintures récentes, vue dégagée. <br />DPE D, chauffage électrique aux normes, Gare de Tacoignières à pied vers Paris Montparnasse à moins de 5 minutes<br /> Secteur privilégié Proche d'Orgerus, de Thoiry ou de Houdan<br />Une place de stationnement <br />Une simulation financière récente sera appréciée A visiter sans tarder<br />A visiter sans Tarder idéal première acquisition, sans travaux

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948



---

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	81 m2
Tamaño del lote:	200 m2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	232
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T677429/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T677429/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1539808
-----------	---------

