



## Maison pleine de charme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 149,157.73

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Châteaudun
Código postal:	28200
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Située à Châteaudun (28200), cette maison est implantée dans quartier calme et agréable. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun.  
Cette maison sur sous-sol total, de 62 m<sup>2</sup>, sur un terrain avec 4 garages, offre 3 pièces fonctionnelles dont un salon climatisé, une belle cuisine équipée, des sanitaires, une chambre avec un espace dressing, une chambre d'enfant, un palier aménageable en espace de rangement ou en bureau. A l'extérieur 4 garages.  
Idéale pour une petite famille, un couple, ou un investisseur.  
Les plus :  
-Possibilité d'assembler la petite chambre avec le palier pour obtenir une belle chambre.  
-Ballon thermodynamique.  
-Pour les investisseurs, le bien est sur 2 parcelles (490 et 1150 m<sup>2</sup>) dont la dernière constructible.  
-Possibilité de revendre la seconde, bornage effectuées.  
-A proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 127 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	62 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 1644 m2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677460/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1538278

