



coup de coeur



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 264,178.48

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bias
Código postal:	47300
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Située à Bias (47300), cette maison de plain-pied construite en 1980 offre un cadre de vie paisible avec ses 725 m² de terrain. L'orientation Sud de la propriété garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Dotée de la climatisation et d'une connexion à la fibre, elle allie confort moderne et charme de l'ancien. Vous pourrez profiter pleinement des beaux jours grâce à la piscine et la terrasse, sans oublier le garage pour stationner aisément. À l'intérieur, ses 105 m² habitables se répartissent en 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. L'enduit de façade et la toiture en tuiles canal confèrent à la maison un cachet authentique. L'espace de vie, lumineux et chaleureux, est aménagé avec goût. Cette demeure ravira les amateurs de confort et de tranquillité, à la recherche d'un bien où il fait bon vivre. Une opportunité rare à ne pas manquer dans un cadre idéal à Bias.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	105 m ²



Tamaño del lote: 725 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T677974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541800

