



Maison familiale lumineuse 147m² - jardin 1900 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 418,113.81

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Janze
Código postal:	35150
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

À Janzé, à moins de 5 min du centre et de la gare reliant Rennes en 20 min, profitez du calme tout en restant proche des commodités.
 Cette maison de 2007 vous offre des espaces généreux et lumineux pour toute la famille, avec 147 m² habitables sur près de 1900 m² de terrain.
 La pièce de vie de 52m², est ouverte sur la terrasse pour profiter des beaux jours. Cuisine équipée, arrière-cuisine, grande chambre, SDB, WC : tout est pensé pour un quotidien agréable.
 À l'étage : 2 chambres et une SDE, avec des combles aménageables pour créer votre espace idéal. Garage, dépendance et carport complètent ce bien fonctionnel.
 Confort garanti toute l'année grâce au poêle, au plancher chauffant et à un DPE classé D.
 Volumes XXL, luminosité, terrain sans vis-à-vis... une maison qui invite à vivre pleinement chaque journée en famille.

 Contactez moi pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 356 300 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2007

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	147 m ²



Tamaño del lote: 1880 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T678587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1540879

