



## Bel appartement T2 avec vue chalets et montagnes



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 91,836.52 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Arette             |
| Código postal:           | 64570              |
| Publicado:               | 01/04/2026         |

### Descripción:

Dans résidence sécurisée des années 80, je vous propose ce très bel appartement T2, tout confort, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, au pied des pistes de ski. Il a été entièrement rénové, est économe en énergie (D), dispose d'un balcon et de la vue sur les montagnes.<br />Cuisine moderne toute équipée et meublée, salon, chambre avec lit neuf 2 personnes, salle d'eau avec lavabo, douche, sèche-serviette et wc.<br />Placard de rangement à l'entrée.<br />Tout l'équipement de l'appartement reste (meubles, tables, chaises, cafetière, vaisselle, couverts, four, frigidaire, micro-ondes, lit, buffet, table basse, télévision, ...) estimé à 8000 euros.<br />Isolant polystyrène sur les murs. Fenêtre avec double vitrage performant et volets roulants manuels, chauffage électrique (radiateurs à inertie composés de roche volcanique).<br />Balcon exposition sud/est.<br />Cave de 2m<sup>2</sup><br />Appartement Classé 2\*<br />Places de parking devant la résidence Seguitte.<br />Charges copro : 260 euros/trimestre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 78 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1985



## Común

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Dormitorios:               | 1                 |
| Baños:                     | 1                 |
| Pies cuadrados terminados: | 33 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:              | 2                 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 253 |
|--|-----|

## Rental details

|            |    |
|------------|----|
| Furnished: | Sí |
|------------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |   |
|----------------|---|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T678602/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T678602/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1540736 |
|-----------|---------|

