



Pavillon plain pied, 4 chambres, garage



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 274,134.31

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Saint-Laurs
Código postal: 79160
Publicado: 01/04/2026

Descripción:

À découvrir sur la commune de Saint-Laurs, à seulement 8 minutes de Coulonges-sur-l'Autize et 30 minutes de Niort et Fontenay-le-Comte, ce pavillon de plain-pied d'environ 140 m², construit en 2009, est édifié sur un terrain clos et arboré de 1 042 m².
Il se compose d'une spacieuse pièce de vie de 50 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, donnant directement accès à la terrasse, un cellier ainsi que d'un salon cosy de 13 m².
La partie nuit offre quatre chambres (10, 12, 12 et 20 m²), dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.
Cette maison bénéficie de nombreux atouts : l'isolation des combles a été refaite en 2020, tout comme l'entretien de la toiture effectué par une entreprise la même année. Un poêle à granulés installé en 2021 assure une chaleur agréable en hiver, tandis que la cour bitumée en 2023 facilite le stationnement et l'entretien extérieur. Elle dispose également d'un cellier pratique, d'un garage attenant de 30 m², ainsi que d'une piscine installée en 2025 pour profiter des beaux jours. La taxe foncière s'élève à seulement 610 €.
Maison idéale pour une famille à la recherche d'un environnement calme et agréable.
Coup de cœur assuré lors de la visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 233 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2009



Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	140 m2
Tamaño del lote:	1042 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	205
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T678647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1539332
-----------	---------

