



## Grand T3 avec cave et parking



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 245,897.3

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Meyzieu
Código postal:	69330
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Situé à Meyzieu (69330), cet appartement de 67 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à ses habitants. La ville dynamique dispose de nombreux commerces, écoles, lycées et collèges à proximité. Bien desservie par les transports en commun tels que les bus et le tramway, la résidence sécurisée avec interphone, digicode et connexion fibre répond aux besoins de ses résidents. Son exposition Sud-Ouest et la présence d'un balcon sont des atouts pour profiter pleinement du soleil. À l'extérieur, ce bien comprend un balcon offrant un espace extérieur privilégié ainsi qu'une cave pour plus de commodité. De plus, une place de parking garantit un stationnement sécurisé à ses occupants. Idéal pour profiter d'agréables moments en plein air, tout en bénéficiant de rangements pratiques. À l'intérieur, ce lumineux appartement de Type 3 construit en 1970 comprend deux chambres spacieuses, une surface habitable de 67 m<sup>2</sup>, une cave et une place de parking. Ses caractéristiques telles que la sécurisation de la résidence, la connexion fibre, et son exposition favorable en font une résidence confortable et pratique pour une vie quotidienne facilitée.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1864 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 209 000 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 640 €  
Honoraires charge acquéreur : 8 360 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Fabricado: 1970

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 67 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678693/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1536862

