



Maison familiale au calme avec jardin, cour, garage et 2 accès – Proche métro La Dhuis (Ligne 11)



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 563,274.28

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia
Ciudad: Montreuil
Código postal: 93100
Publicado: 01/04/2026

Descripción:

À moins de 5 minutes à pied de la station La Dhuis (ligne 11), venez découvrir cette maison nichée dans un environnement pavillonnaire paisible, avec accès par deux impasses, garantissant un calme absolu.

Cette maison se distingue par ses extérieurs : un agréable jardin à l'avant, une cour à l'arrière, ainsi qu'un garage fermé et la possibilité de stationner jusqu'à 2 véhicules supplémentaires.

À l'intérieur, elle offre de beaux volumes et une distribution idéale :

Au rez-de-chaussée : un double séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour recevoir, un WC indépendant, ainsi que 2 chambres et une salle de bain à l'arrière.

Au sous-sol surélevé : 2 autres chambres, une salle d'eau, une buanderie, un WC séparé et une grande cave.
Les deux niveaux sont reliés par deux escaliers distincts, offrant ainsi la possibilité de créer un espace indépendant pour vos invités, un bureau ou un logement complémentaire.

Un bien qui combine tranquillité, fonctionnalité et proximité des transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

Común



Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	115 m2
Tamaño del lote:	335 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	205
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T678827/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1544080
-----------	---------

