



## Maison plain pied rénovée à 250m de la plage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 462,354.31

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Chatelaillon-Plage
Código postal:	17340
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Vous pouvez poser vos valises dans cette élégante maison de bord de mer d'une superficie de 81 m<sup>2</sup> Elle se compose d'une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> environ ouverte sur une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec douche et jacuzzi, de toilettes séparées; un espace et deux chambres dont l'une avec penderie complètent le tout auquel s'ajoute un espace bureau <br />Deux charmants espaces extérieurs, sans vis à vis, vous procurent un espace détente convivial et permettent de profiter d'une exposition idéale <br />Le stationnement est facile dans ce quartier proche du centre-ville, à 800 m de la rue du marché; la Rochelle et ses animations sont accessibles en 20 minutes en voiture ou desserte en train en 7mns! Les commodités sont également présentes à proximité : écoles, collège, commerces et services de santé accessibles en quelques minutes à pied. <br />Pour vivre votre retraite ou jouir d'un pied à terre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1969

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	81 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 151 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678952/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678952/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1543211

