



Immeuble rénové comprenant 3 logements meublés



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 310,974.34

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Situé en centre ville, cet immeuble entièrement rénové avec soin offre une excellente opportunité d'investissement locatif, sans aucune charge de copropriété. Il se compose de trois logements indépendants et meublés :
- Au rez-de-chaussée: un studio de 18 m² loué 530 € par mois (+ 60 € de charges)
- Au premier étage : un appartement T2 de 26,80 m² loué 635 € (+ 60 € de charges)
- Au deuxième étage : un autre T2 de 27,78 m² loué 600 € (+ 60 € de charges)
Chaque logement, récemment rénové, bénéficie d'un aménagement moderne et fonctionnel, avec des revêtements de sols et de murs entièrement refaits, un mobilier de bonne qualité, et des menuiseries en double vitrage assurant confort thermique et phonique. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à inertie fluide et sèche, garantissant une consommation maîtrisée et un confort optimal. La toiture a été refaite il y a sept ans, offrant une réelle tranquillité sur le plan structurel. La taxe foncière s'élève à 1 370 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1945

Común

Pies cuadrados terminados: 73 m²



Tamaño del lote: 41 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T680265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1545619

