



Pavillon sur sous sol de type 4



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 186,200.88

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Valdivienne
Código postal:	86300
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

À Valdivienne, à seulement 5 minutes de Chauvigny, découvrez ce pavillon sur sous-sol offrant 103 m² habitables et un accès de plain-pied.

L'entrée dessert une cuisine équipée ainsi qu'un grand salon-séjour lumineux, ouvert sur une véranda et une terrasse tournées vers la verdure.
L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
Le sous-sol total propose une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, un garage d'environ 40 m², une cave et une chaufferie.

Le tout sur un terrain arboré de près de 6 800 m², offrant calme et espace.
Parmi les atouts : huisseries PVC double vitrage, chauffage fuel couplé à une pompe à chaleur, et panneaux photovoltaïques avec revente de production.
Assainissement individuel raccordé au réseau collectif.

Un environnement paisible à deux pas de Chauvigny, idéal pour ceux qui recherchent espace et tranquillité sans s'éloigner des commodités. Visite Virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 158 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1975

Común

Dormitorios: 3



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 103 m2
Tamaño del lote: 6769 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T681427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1544942

