



## Maison - 6 pièces - 117m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 437,703.65

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Fleac
Código postal:	16730
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

À Fléac, découvrez cette maison neuve prête à vous accueillir immédiatement, implantée sur un terrain entièrement clôturé avec un garage. Vous serez séduit par un séjour baigné de lumière, s'ouvrant naturellement sur une terrasse en bois exotique grâce à une large baie vitrée à galandage. La cuisine équipée, dotée d'un îlot central haut de gamme et d'un cellier attenant, allie esthétique et praticité.  
L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle d'eau privative et accès direct à l'extérieur, complétée par trois chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau moderne avec double vasque et douche extra-plate.  
Pensée pour un confort optimal tout au long de l'année, cette construction respecte la norme RE 2020 et intègre une pompe à chaleur gainable, un chauffe-eau thermodynamique ainsi que une domotique complète. Elle est également conçue pour être accessible aux personnes à mobilité réduite (normes PMR).  
Un avantage financier appréciable : les frais de notaire réduits dans le neuf, généralement compris entre 2 % et 3 %, contre environ 8,5 % dans l'ancien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 371 134 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2025

### Común

Dormitorios: 4



Pies cuadrados terminados: 117 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 532 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 37

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1545375

