



## Livry Gargan Grand duplex F5 115m<sup>2</sup>, Double Box



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 280,000 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad:                  | Livry-Gargan    |
| Código postal:           | 93190           |
| Publicado:               | 01/04/2026      |

### Descripción:

Livry-Gargan, secteur Jacob, au sein d'une résidence des années 80, bien entretenue et calme, à 15 mn à pied du Rer B Futur métro ligne 16, à moins de 10 mn à pied des écoles et des commerces, je vous propose ce beau duplex de 115m<sup>2</sup> avec son double Box. <br /> Situé au 2eme étage et dernier étage, ce bel appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un très bel espace de vie de 30m<sup>2</sup> avec son plafond cathédral et sa cheminée avec insert, sa terrasse, une cuisine séparée de 7m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage une mezzanine surplombe le salon pour créer un espace de jeu ou de télétravail supplémentaire avec un accès à une 2eme terrasse, une chambre avec placards, une salle de bain et wc séparé. <br /> Un grand appartement avec beaucoup de cachet, de beaux volumes et des niveaux de vie distincts pour une grande famille. <br /> A visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3724 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1989



---

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 4      |
| Baños:                     | 2      |
| Pies cuadrados terminados: | 115 m2 |
| Floor Number:              | 2      |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 5              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 244 |
|--|-----|

## Building details

|                    |    |
|--------------------|----|
| Parking:           | Sí |
| Number of Garages: | 1  |

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |   |
|----------------|---|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T683141/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T683141/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1543457 |
|-----------|---------|

