



## VUE INCROYABLE SUR LA SEINE DEPUIS CE SUPERBE DUPLEX



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 443,419.68

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villeneuve-le-Roi
Código postal:	94290
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Laissez-vous séduire par ce magnifique duplex de 106 m2 baigné de lumière : l'esprit maison, le confort d'un appartement... et une terrasse panoramique de 66 m2 face à la seine, sans vis-à-vis.<br />Situé à Villeneuve-le-Roi, proche des écoles, collèges et crèches, cette résidence récente de standing et sécurisée bénéficie d'un environnement dynamique en plein cœur de la ville. Les commodités telles que l'ascenseur, l'interphone et la fibre en font un lieu de vie moderne, facilement accessible en bus et en train.<br />Au rdc, vous trouverez un salon/salle à manger et cuisine ouverte avec accès direct sur l'extérieur, très lumineux de par des doubles fenêtres immenses allant jusqu'en haut. Un espace rangement, débarras, un wc séparé. <br />Au 1er étage, une mezzanine avec un palier, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une suite parentale avec dressing donnant accès à une belle salle de bains.<br />Deux places de parking couvertes complètent ce bien d'exception.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4348 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2013

### Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 106 m2  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 84

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691397/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1541437

