



T2 avec balcon + piscine, loué ou non 730€/mois !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 161,941.36

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Blanquefort
Código postal:	33290
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Spécial investisseur ! À Blanquefort centre, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, découvrez ce T2 de 31 m² vendu loué ou vide (730 €/mois CC). Situé au 1er étage, il offre une entrée avec placards, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre avec rangements et une salle de bains avec WC. Le tout prolongé par un balcon filant généreux, accessible depuis les deux pièces.
Résidence récente, proche commerces, transports, écoles et à 5 min de la rocade (sortie 6). Charges annuelles : env. 750 €. Aucun travaux à prévoir, bonne rentabilité immédiate.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9?940 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1990

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 31 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 206

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1483431

