



Terrain Libre de Constructeur



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 270,875.15

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	La Brede
Código postal:	33650
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

REMISE EXCEPTIONNELLE DE 30.000EUR SUR LE PRIX CE QUI FAIT UN PRIX DE VENTE DE 199850 EUR

Situé à Martillac, ce terrain de 856 m² offre une opportunité rare dans un environnement de qualité. Idéalement positionné, il bénéficie de la tranquillité de cette commune prisée tout en étant à proximité des commodités essentielles. Martillac séduit par son atmosphère paisible et son cadre verdoyant, tout en offrant un accès aisé aux infrastructures nécessaires au quotidien.

D'une surface de 856 m², ce terrain viabilisé en Zone UDA présente un potentiel de construction certain. Le lot N°7, prêt à accueillir un projet immobilier, offre une emprise bâtie autorisée de 260 m² et une surface de plancher disponible de 330 m². À prévoir, l'assainissement individuel. Une occasion unique de bâtir la résidence de vos rêves dans un cadre privilégié, alliant quiétude et perspectives architecturales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 850 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados:	856 m2
Tamaño del lote:	856 m2



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T711357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1458779

