



Appartement type2 avec cour privative



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 152,138.5

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Reims
Código postal:	51100
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Situé dans le quartier recherché de Clairmarais, à seulement 10 minutes à pied de la gare et 5 minutes du lycée Roosevelt, découvrez ce charmant appartement de type 2 d'une surface de 34 m², niché au calme en fond de cour d'une petite copropriété.
L'appartement se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de douche. Le logement dispose également de volets électriques, apportant un confort supplémentaire au quotidien.
Son véritable atout : une belle cour privative d'environ 30 m², idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, un espace rare sur le secteur.
Vous apprécierez également les faibles charges de copropriété, qui en font un bien particulièrement intéressant aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif.
Un bien fonctionnel, au calme et idéalement situé, à découvrir rapidement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920



Común

Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 34 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 333

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513984

