



Maison de ville spacieuse idéalement située dans le centre historique de COGNAC



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 221,789.25

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cognac
Código postal:	16100
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Située dans le centre historique de COGNAC, dit "vieux cognac" (16100)
A quelques mètres des quais de Hennessy et du château de Cognac
À proximité de tous commerces, des transports en commun, des écoles et des crèches pour les familles.
Ce quartier très calme, idéal pour une vie urbaine, bénéficie d'une exposition Sud-Est, assurant une luminosité optimale.

Cette charmante maison de ville (pas de jardin ni cour) de 5 pièces et 104 m² propose un intérieur fonctionnel et confortable. Elle se compose au RDC d'une salle à manger spacieuse et lumineuse avec cuisine fonctionnelle ouverte, 1 WC,
à l'étage un grand salon, 3 chambres, 1 WC, 1 salle de bains, câblé réseau pour votre informatique et/ou télévisions et des combles partiellement aménagés comprenant une chambre supplémentaire.
Avec des caractéristiques telles qu'un garage, une très grande cave, des combles aménageables, et sa surface habitable généreuse, cette propriété représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un habitat pratique et accueillant dans une ville animée comme Cognac.
Assainissement collectif, menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	104 m ²
Tamaño del lote:	86 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	200
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T611694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1418613
-----------	---------

