



## Terrain plat proximité immédiate pistes cyclables



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 377,397.83

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Andernos-les-Bains
Código postal:	33510
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Beau terrain plat de 479 m<sup>2</sup> dans un secteur très calme, avec une belle largeur de façade. <br />Zone Ucb du Plu avec une emprise au sol de 30 %, permettant la construction d'une maison de plain pied uniquement. Belle exposition (plein Sud).<br />LIBRE DE CONSTRUCTEUR<br /><br />Permis de construire purgé de tout recours, avec la réalisation d'une villa de plain pied d'environ 124 m<sup>2</sup> d'architecture originale avec de belles prestations (baies vitrées en aluminium, pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, 3 chambres dont 1 suite parentale avec wc et salle d'eau).<br /><br />Son plus : proximité immédiate des pistes cyclables vous permettant d'accéder au nouveau marché ainsi qu'au centre ville et au bassin à 10 mn en vélo. Venez profiter de nos belles plages océanes et de l'attractivité d'Andernos les Bains !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

### Común

Pies cuadrados terminados:	479 m2
Tamaño del lote:	479 m2

### Lease terms



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T615182/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T615182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1426284

