



## Terrain viabilisé à 1km du port , rare !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 173,809.65

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Etables-sur-Mer
Código postal:	22680
Publicado:	02/04/2026

#### Descripción:

Situé à proximité immédiate du littoral, ce magnifique terrain constructible offre une opportunité rare à seulement 1 km du port de plaisance de Saint-Quay-Portrieux et des plages d'Étables-sur-Mer. Hors lotissement, il bénéficie d'un cadre préservé garantissant calme, intimité et liberté architecturale.<br /><br />Entièrement viabilisé avec raccordement au tout-à-l'égout, il permet un démarrage rapide de votre projet de construction. Un permis de construire déjà validé pour une maison d'environ 170 m<sup>2</sup> constitue un atout majeur, offrant la possibilité de concrétiser rapidement votre projet ou de l'adapter selon vos envies.<br /><br />Sa situation privilégiée, avec commodités accessibles à pied, en fait un emplacement idéal pour une résidence principale comme secondaire. Ce terrain représente également un investissement patrimonial sécurisé dans un secteur très recherché de la côte bretonne.<br /><br />Une opportunité à saisir rapidement pour concrétiser un projet de vie entre mer et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

### Común

Pies cuadrados terminados:	520 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	520 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T615444/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T615444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1426859

