



## Fermette en cours de rénovation. Un beau potentiel



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 132,706.01

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Mer
Código postal:	41500
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Centre ville de Talcy, à 7 km de Mer, sur un terrain piscinable de 839 m<sup>2</sup>, une fermette en cours de rénovation de 126 m<sup>2</sup> hab plus 100 m<sup>2</sup> sup à aménager dans les combles. Vous êtes bricoleur, à la recherche d'une escapade champêtre, au calme dans le village pittoresque de Talcy avec son château et ses magnifiques jardins, son moulin rénové et son auberge réputée: cette maison est pour vous !!!  
La cuisine, le salon, la chambre et la salle de bain sont en partie rénovés. Possibilité d'aménager 2 grandes chambres en plus et un petit studio au RdC ainsi que les combles.  
L'ensemble est au tout à l'éégout, la toiture et la charpente sont en bon état. Le chauffage est électrique mais une chaudière fioul toujours en place permet, grâce à ma prime renov, d'équiper l'ensemble de l'habitation avec une pompe à chaleur air/eau. Un poêle à bois tout neuf vient d'être installé par un professionnel.  
Le grand terrain permet de nombreux aménagements. Contactez nous pour une visite .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 113 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



---

Pies cuadrados terminados: 126 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 839 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T616886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T616886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1424255

