



## Maison de plain pied T3 au calme, avec garage. Tram



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 281,050.4

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cenon
Código postal:	33150
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

En exclusivité sur le secteur de HAUT CENON et au calme, venez découvrir cette maison de plain pied composée d'une pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.<br /><br />A l'extérieur, sur une belle parcelle de 267 m<sup>2</sup>, vous trouverez un grand garage de 24 m<sup>2</sup>, un atelier et un beau jardin d'accueil paysagé avec 2 places de parking. <br /><br />Les+: de plain pied, au calme. 400 m du Tram A, commerces, écoles et rocade. Extension possible de 30 m<sup>2</sup> au sol + étage possible.<br /><br />Vous pouvez me joindre de 9h à 20h, 7 jours sur 7.<br /><br />Ps: ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	51 m2
Tamaño del lote:	300 m2



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 589

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T619971/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T619971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1435085

