



## EXCLUSIVITE Longère d'environ 157 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 12481 m<sup>2</sup> à GUIPEL



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 350,596.45

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Guipel
Código postal:	35440
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

A 15 min de Rennes et 34 min de St Malo, 6 min de la 4 voies et à 11 min de la gare de Montreuil sur Ille, 6 min du canal d Ille-et-Rance, 6 min des commerces et commodités, Magali Chesnel vous propose une longère du 17ème siècle nichée dans un environnement paisible en pleine campagne, située à Guipel (35440) qui offre un cadre de vie recherché pour les amateurs de tranquillité et d'authenticité.

**L'EXTÉRIEUR :** Vous serez séduit par un vaste terrain arboré de 12 481 m<sup>2</sup> qui entoure cette propriété. La Longère affiche une élégante façade associant enduit et pierre, sublimée par une toiture en ardoise traditionnelle. La cour enrobée, ainsi que les nombreux espaces de stationnement dont deux couvertes, assurent une excellente praticité tout en valorisant le charme de cette longère. Cette propriété dispose de 3 terrains distincts à proximité, séparée par deux routes non passante dont une sans issue. Un des terrains dispose d'un puits et un autre d'un ancien terrain de tennis à réhabiliter.

**L'INTÉRIEUR :** D'une superficie de 157 m<sup>2</sup> (247 m<sup>2</sup> au sol), cette maison se compose de huit pièces lumineuses et accueillantes. Elle comprend : - Quatre chambres pour accueillir votre famille ou vos invités. - Deux salles de bain et deux toilettes, garantissant confort et fonctionnalité au quotidien. - Des espaces de vie chaleureux et lumineux, baignés de lumière grâce à une exposition plein sud.

**LES PLUS :** - Connexion internet facilitée grâce à la présence de la fibre. - Un agencement intérieur et extérieur idéal pour les familles ou les amoureux des grands espaces.

Cette maison allie charme, fonctionnalité et modernité pour vous offrir une qualité de vie exceptionnelle. Si vous recherchez un cadre de vie paisible et familial ou vous souhaitez faire un projet de gîtes, ce bien est fait pour vous. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous dès



aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 157 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 12481 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T621270/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T621270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1431662

