



## Maison à fort potentiel en centre bourg



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 317,117.42

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	La Guerche-de-Bretagne
Código postal:	35130
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Située au cœur de La Guerche-de-Bretagne (35130), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et accès facile aux commodités locales. Située à quelques minutes à pieds des écoles, commerces et transports en commun elle offre un cadre de vie agréable et pratique pour chacun. Le terrain est clos avec portail sécurisé et son sous sol pouvant accueillir facilement deux voitures vous surprendra par ses volumes et ses surfaces. Cinq chambres de plus de 14 m<sup>2</sup> chacune dont une au rez de chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, un bureau, deux salles de bain, deux pièces de rangement, trois toilettes, une buanderie et de nombreux rangements clos apporteront tout l'espace confortable recherché. Conçue pour permettre également une activité libérale, cette demeure de caractère contribuera au bonheur quotidien de ses nouveaux occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	242 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 534 m2

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T623865/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T623865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1442964

