



Maison avec beaucoup de potentiel à Vouillé



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 280,463.65

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Vouille
Código postal:	79230
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Idéalement située à proximité de Niort, au cœur de la commune dynamique de Vouillé, cette charmante maison en pierres de taille d'environ 108 m² allie caractère et potentiel. Vous serez séduit par sa lumineuse pièce de vie ouvrant sur une agréable terrasse orientée sud, sa véranda de 18 m² et sa cuisine aménagée. Elle offre deux chambres avec placards, un bureau, une salle d'eau moderne, une buanderie et une grande cave. Le tout sur un magnifique terrain clos, piscinable et arboré d'environ 1900 m². Atout rare : une vaste dépendance de 150 m² offrant un immense potentiel (atelier, garage, logement indépendant, activité Airbnb ou profession libérale). Un bien unique pour familles, artisans ou investisseurs !
N'attendez plus et appelez moi pour une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1973

Común

Dormitorios:	3
Pies cuadrados terminados:	108 m2
Tamaño del lote:	1900 m2



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T625041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1438080

