



Maison de ville 4 chambres, garage et jardin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 340,311.55

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cognac
Código postal:	16100
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

VISITE VIRTUELLE (3D) - Située à Cognac (16100), cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et agréable. Nichée dans un quartier calme (Quartier St Jacques), elle bénéficie de la proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Cette maison de 165 m² sur un terrain de 595 m² propose un agencement idéal pour une vie de famille harmonieuse. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger, une cuisine fermée, une suite parentale et un deuxième salon ouvert sur le jardin. À l'étage, on découvre trois chambres avec salle de bain incluant douche et baignoire. Un grand garage de 45m² et un cellier de 20m² viennent compléter ce bien, offrant ainsi un espace de rangement appréciable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	165 m ²
Tamaño del lote:	595 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T628580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1296802

