



## Belle propriété dans un hameau de la commune d'Orgères



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 400,103.03

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Orgères
Código postal:	35230
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Dans un hameau d'Orgères, édiée sur un terrain paysagé de 7675 m<sup>2</sup>, au calme, Michel ROCHAIX, responsable SAFTI du secteur, présente cette belle maison traditionnelle en parfait état :<br /><br />- au rez-de-chaussée, beau séjour cuisine de 33 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC - Grande pièce indépendante de 20 m<sup>2</sup> avec cave à vin et zone de rangement.<br /><br />- Grand garage de 50 m<sup>2</sup> environ.<br /><br />- à l'étage, grand séjour cuisine de 37 m<sup>2</sup>, 4 belles chambres de 10,5 à 13 m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC.<br /><br />- Comble accessible par un escalier.<br /><br />- Chauffage fuel, poêle à bois, isolation par l'extérieur, menuiserie alu à double vitrage.<br /><br />- Environnement exceptionnel, très beau jardin paysager, arbres remarquables, arbres fruitiers, potager.<br /><br />- Plusieurs chalets en bois dans le jardin pour stocker du matériel de jardinage ou autres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 342 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1967

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	132 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 7675 m2

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 188

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T628927/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T628927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1449879

