



QUARTIER CALME PROCHE DES COMMERCES



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 819,048.19

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Située dans la charmante ville de Gujan-Mestras (33470), cette maison bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, cette propriété est idéale pour une famille en quête de tranquillité tout en restant connectée aux commodités essentielles du quotidien.

Cette maison de 129 m² habitables, construite en 1989, offre un espace de vie confortable avec ses 6 pièces dont 5 chambres. Au rez-de-chaussée, on découvre une entrée accueillante, un séjour lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse, deux chambres, une salle de bains, et des toilettes. À l'étage, trois autres chambres, une salle d'eau et des toilettes complètent ce bien familial offrant des espaces bien agencés pour le confort de ses habitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1989

Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	129 m ²
Tamaño del lote:	799 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T630558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1453381

