



## Maison charmante des années 30 à Larmor-Plage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 379,036.65

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Larmor-Plage
Código postal:	56260
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Située à Larmor-Plage, cette maison des années 30 offre un mélange parfait de charme d'époque et de confort moderne. Elle propose une qualité de vie agréable avec des commerces de proximité et des espaces verts aux alentours. Tout proche des axes routiers, de l'étang du Ter et de Lorient.<br />Cette maison de 116 m<sup>2</sup> s'élève sur trois niveaux sur un terrain de plus de 500 m<sup>2</sup>. Elle est dotée d'un confortable espace de vie comprenant le salon/salle à manger au rez-de-chaussée, deux chambres et une salle de bain à chaque étage. Avec ses cinq pièces de vie, elle dispose également d'une terrasse suspendue exposée sud-ouest, d'une cave et d'un jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 323 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1936

### Común

Dormitorios:	4
Pies cuadrados terminados:	116 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	589 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 132

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T631590/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T631590/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1453916

