



## Longère T6



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 200,492.6

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Estissac
Código postal:	10190
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Située à Faux-Villecerf (10290), à moins de 10min de Marigny-le-Châtel (écoles, commerces, médecins), 15min d'Estissac, 30min de Troyes, Romilly-sur-Seine ou Nogent-sur-Seine. Cette maison se distingue par sa belle grange d'environ 150m<sup>2</sup> en très bon état ainsi que par son terrain de plus de 3800m<sup>2</sup>.  
À l'intérieur, cette longère de 1851 offre 166 m<sup>2</sup> habitable. Le rez-de-chaussée accueille un salon de plus de 26m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de plus de 14m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC et une pièce d'environ 50m<sup>2</sup> à finir d'aménager selon votre besoin (salon, chambres, appartement indépendant...). À l'étage, un palier avec placard dessert 3 chambres (12m<sup>2</sup>, 9,5m<sup>2</sup>, 14,5m<sup>2</sup>), un bureau pouvant être transformé en seconde salle d'eau avec WC séparé.  
Le bien comprend également une cave voûtée, une chaufferie avec grenier offrant un potentiel d'agrandissement supplémentaire d'environ 70m<sup>2</sup>.  
Chauffage central fioul, fosse sceptique et quelques travaux de rafraîchissement feront de cette propriété votre havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1851

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 166 m2  
Tamaño del lote: 3854 m2

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1384361

