



## Grand jardin au calme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 205,894.87

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Vitré
Código postal:	35500
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Seulement chez SAFTI. À Vitré, dans un quartier calme, découvrez cette maison de 4 pièces avec vie majoritairement en rez-de-chaussée. Une cour (avec portail motorisé) permet le stationnement de véhicules et donne accès à une véranda traversante, reliant l'intérieur et les extérieurs. Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine, une grande chambre, une salle d'eau et des WC séparés. À l'étage, deux chambres en enfilade. Un garage attenant avec porte motorisée, des dépendances et surtout un charmant jardin de plus de 800 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. Des travaux d'amélioration sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien. Une opportunité rare à Vitré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	75 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1097 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 434

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 787564

