



## Dernier étage - Vue dégagée



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 642,270.66

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Versalles
Código postal:	78000
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Situé à Versailles, et idéalement situé au sein de la résidence de Grand siècles cet appartement offre un cadre de vie privilégié. Il bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour les promenades. Commerces, écoles, cabinets médicaux et transports en commun à proximité immédiate (gare Montreuil à 5min), offrant une qualité de vie pratique et agréable. Sectorisation Hoche.<br /><br />Situé au dernier étage, Safti vous présente ce bel appartement familial de 101 m<sup>2</sup>, lumineux, traversant avec 2 balcons. Une cave et une place de parking garantissent praticité et confort au quotidien.<br /><br />Ce bien se compose d'une vaste entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon donnant sur la place Royale, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle à manger ou 3ème chambre, de 2 chambres avec balcon, de 2 salles d'eau et d'un WC invité. Nombreux rangements. Construit en 1969, il bénéficie de menuiseries en double vitrage, gage de confort et de tranquillité.<br />Un cadre de vie recherché, dans une résidence au calme, avec de nombreux espaces verts. Parfait pour une famille.<br /><br />Travaux de réfection des toits et terrasses votés. Le DPE serait en D après travaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3?967 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5860 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 000 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 530 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,58 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1969

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 101 m2

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 377

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682865/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1400009

