



## App. 3 chambres, exposé S/O, balcon, SANS travaux



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 204,343.77

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Les Mureaux  
Código postal: 78130  
Publicado: 02/04/2026

### Descripción:

Valérie HOTTAT vous présente ce bel appartement 3 chambres au 2e étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée. Coup de coeur assuré!<br /><br />Vous entrez dans l'immeuble et découvrez un bel hall d'entrée bien entretenu. <br />L'appartement se trouve au 2e étage avec ascenseur.<br />Entrée avec penderie, une cuisine dinatoire séparée, un séjour avec double orientation sud/ouest et enfin l'espace nuit avec une salle de douche récente, un WC séparé et 3 belles chambres dont deux donnant sur la terrasse de 13m2.<br /><br />À 500 mètres à pied du centre commercial, du supermarché Auchan et de l'arrêt de bus.<br />À 1,5 km de la gare Les Mureaux (Ligne J et prochainement RER E EOLE).<br />À deux pas des écoles et collège.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 435 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 78 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1419952

