



2 maisons à rénover, proche Dordogne rive gauche



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 199,646.22

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bergerac
Código postal:	24100
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

A 2 pas de la Dordogne, côté faubourg venez découvrir cet ensemble immobilier composé de 2 maisons à rénover, sur un terrain clos et arboré de 1200 M².
Maison 1: environ 75 M² habitables avec au niveau principal: 1 Salon donnant accès à une véranda + espace bureau; 1 cuisine fermée; 2 chambres; 1 salle de bains avec WC séparés. En RDC: 1 garage, 1 grande pièce aménageable avec point d'eau + WC; 1 pièce aménageable en chambre d'appoint.
Maison 2: En RDC: 1 logement d'environ 35 M², 1 garage de 35 M². A l'étage 1 grande pièce traversante, 2 pièces aménageables en chambres; coin salle d'eau + atelier.
L'ensemble est à rénover intégralement.
Emplacement calme, à quelques minutes du centre ville et de la Dordogne.
Cet ensemble immobilier offre une belle opportunité d'investissement pour du locatif, ou bien en mixant habitation et location.
Pour plus d'informations ou pour une visite n'hésitez pas à m'appeler.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 170 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1962

Común

Dormitorios: 4



Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 170 m2
Tamaño del lote: 1219 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 308

Building details

Parking: Sí

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T699506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1413283

