



Maison de contemporaine, grand garage de 180m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 396,620.77

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Blaye
Código postal:	33390
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Christophe Fernandez SAFTI (07 77 76 10 36) Je vous propose sur la charmante commune de Saint-Girons-d'Aiguevives (33920), cette propriété bénéficie d'un environnement campagnard et paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des écoles, lycée, collège et crèche, elle offre un cadre de vie familial agréable. Pour un confort optimal et dans le cadre du télétravail la fibre renforce son attractivité pour les besoins quotidiens.

À l'extérieur, cette maison s'étend sur un vaste terrain de 4500 m² offrant une piscine, une terrasse, un jardin clôturé et arboré, et un grand garage de 180m² pouvant accueillir 3 voiture et un camping-car. Une construction annexe de type studio complète cet espace extérieur, parfait pour les invités ou un usage complémentaire.

À l'intérieur, vous découvrirez une maison de plain-pied, comprenant une cuisine, une spacieuse pièce de vie, une salle d'eau, des WC séparés, un cellier et son arrière cuisine, 3 belles chambres lumineuses. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation optimale. Les aménagements incluent une cheminée ainsi qu'une climatisation réversible

Je vous invite à venir découvrir cette belle maison qui n'attends plus que vous afin d'écrire un nouveau chapitre familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1994



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	141 m2
Tamaño del lote:	4510 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	66
--	----

Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T703682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1446160
-----------	---------

