



Gauriaguet



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 465,502.21

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gauriaguet
Código postal:	33240
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Cette maison bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un environnement idéal pour les amoureux de tranquillité. Proche des commodités locales, cette maison se trouve à proximité de commerces, écoles, et transports en commun, assurant un quotidien pratique et agréable. Sur un terrain de 819 m², cette maison dispose de 2 places de parking, d'une belle terrasse arborée donnant sur un jardin bien entretenu avec une piscine sécurisée. Un abri de jardin est également présent, ajoutant à la fonctionnalité de l'espace extérieur. À l'intérieur, cette spacieuse maison de 140 m² environ propose une pièce de vie lumineuse d'environ 50 m² avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, 4 chambres dont une suite parentale à l'étage, 2 salles de bain et 2 toilettes. Un patio lumineux offre un espace extérieur couvert supplémentaire, idéal pour se détendre. Cette belle maison allie confort et charme authentique, offrant un cocon chaleureux pour une vie de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 140 m²
Tamaño del lote: 819 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1402795

